

# Technická zpráva - stavební

## A. Identifikační údaje

---

<i>Název stavby :</i>	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ DRUŽINY ZŠ SOKOLOV, ul. ŠVABINSKÉHO</b>
<i>Místo stavby :</i>	parcela p.č. 1492/57 k.ú Sokolov
<i>Předmět dokumentace :</i>	Dokumentace pro stavební povolení
<i>Stavebník :</i>	Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov IČ 00259586
<i>Zpracovatel dokumentace :</i>	<u>Stavební a koordinační část :</u> Ing. Roman Michálek ČKAIT : 0301293 Sokolovská 36, Staré Sedlo  <u>Požárně bezpečnostní řešení stavby :</u> Ing. Iveta Charousková Počerny 124, 360 17 Karlovy Vary ČKAIT : 0300462  <u>Elektroinstalace :</u> Milan Hruška Poštovní 673/16 Horní Slavkov 35731 ČKAIT : 0301025  <u>ZTI, ÚT a Plynoinstalace:</u> Jan Černík Jednoty 1318 Sokolov 35601 ČKAIT: 0301233

*Datum:* duben 2017

## B. Stavebně technická část

### 1. Architektonicko – stavební řešení :

Projektová dokumentace řeší úmysl stavebníka provést stavební úpravy ve stávajícím objektu školní družiny ZŠ Švabinského 1702 Sokolov. Objekt slouží jako školní jídelna a školní družina základní školy. V 1.PP se nachází technické prostory školní jídelny , v 1.NP je školní jídelna, její zázemí a kuchyně, v 2.NP je umístěna školní družina.

Objekt se nachází v ulici Slavíčková č.p. 1753 ve městě Sokolov. Objekt je umístěn na pozemku p.č. 1492/57 k.ú. Sokolov. V okolí objektu se nachází bytová výstavba městského typu. V okolí se nenachází žádné velké zdroje znečištění.

Jedná se o stavební úpravy , které změní dispozici sociálního zázemí školní družiny, budou vybudovány nové WC pro hochy, pro dívky a pro zaměstnance, dále budou upraveny šatny pro děti a vstupní prostor do školní družiny.

Stavebními úpravami bude dotčeno převážně 2.NP objektu, tedy prostor školní družiny. Ale vzhledem k povaze stavebních úprav budou dotčeny i ostatní podlaží objektu a to hlavně z důvodu napojení nových technických instalací z 2.NP na stávající v 1.NP a 1.PP.

## Popis prací v jednotlivých podlaží :

### 1.PP

#### 1. Bourací práce

- V prostorech 1.PP budou provedeny potřebné průrazy stopu mezi 1.PP a 1.NP a stěn v 1.PP pro napojení nových rozvodů vody na stávající rozvody dle výkresů ZTI .

#### 2. Konstrukce svislé

- Pro provedení nových technických instalací budou průrazy dozděny tvárnicemi např. Ytong.
- Průchody potrubí budou opatřeny dle zprávy PBR potřebnými požárními ucpávkami.

#### 3. Úpravy povrchů

- Veškeré průrazy budou následně zapraveny jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenným štukem.

#### 4. Malby a nátěry

- Dotčené plochy stropů a stěn budou opatřeny novými vnitřními malbami, které budou provedeny nátěrovými barvami např. Primalex.

#### 5. Zdravotechnické instalace

- V rámci tohoto podlaží budou provedeny nové vodovodní instalace viz projekt ZTI.

#### 6. Elektroinstalace

- V rámci tohoto podlaží nebudou provedeny žádné nové elektroinstalace , ani úprava stávajících elektroinstalací.

## 7. Vytápění

- V rámci tohoto podlaží nebudou provedeny žádné nové rozvody topení , ani úprava stávajících rozvodů topení.

## 1.NP

### 1. Bourací práce

- V místnostech stávajících šaten školní jídelny budou provedeny průrazy ve stropu mezi 1.NP a 2.NP pro nové technické instalace.
- Dále budou provedeny průrazy ve stěnách pro napojení na stávající rozvody kanalizace.

### 2. Konstrukce svislé

- Pro provedení nových technických instalací budou průrazy dozděny tvárnicemi např. Ytong.
- Průchody potrubí budou opatřeny dle zprávy PBR potřebnými požárními ucpávkami.

### 3. Podhledy

- Pro nově vybudované rozvody vody a kanalizace , které budou vedeny pod stropem v šatně jídelny a chodbě do jídelny, budou provedeny nové snížené SDK podhledy.
- Tyto nové SDK podhledy budou mít minimálně požární odolnost EI45
- Jejich rozsah a způsob provedení je závislý na konečném způsobu provedení.

### 4. Úpravy povrchů

- Veškeré průrazy budou následně zapraveny jádrovou vápenocementovou omítkou a vápenným štukem.

### 5. Malby

- Dotčené plochy stěn budou opatřeny novými vnitřními malbami, které budou provedeny nátěrovými barvami např. Primalex.
- Nové SDK pohledy budou napenetrovány a následně opatřeny dvojnásobnými malbami např. Primalex.

### 6. Zdravotechnické instalace

- V rámci tohoto podlaží budou provedeny nové vodovodní instalace a nové rozvody kanalizace viz projekt ZTI.

### 7. Elektroinstalace

- V rámci tohoto podlaží nebudou provedeny žádné nové elektroinstalace , ani úprava stávajících elektroinstalací.

## 8. Vytápění

- V rámci tohoto podlaží budou provedeny drobné úpravy rozvodů topení z důvodu přemístění radiátorů v 2.NP.

## 2.NP

### 1. Bourací práce

- Bude odstraněn stávající keramický sokl schodiště z 1.NP do 2.NP a to po obou stranách
- Bude vybourána keramická dlažba na mezipodestě schodiště mezi 1.NP a 2.NP
- Budou vysazeny vstupní mřížové dveře na schodišti v úrovni 2.NP. Dveře budou demontovány včetně pantů a zámkové kapsy ( zámečnický upraveno) ale stěnová mříž zůstane zachována.
- Budou vybourány stávající prostory WC hoši a WC dívky a to včetně obkladů, dlažby a zařízení předmětů, včetně baterií a odpadního a vodovodního potrubí. Již nevyužitelná potrubí budou zaslepena.
- Budou vybourány příčky mezi chodbou 2 a šatnami
- Dále budou vybourány stávající ocelové šatní koje
- Budou zdemontována umyvadla v chodbě 2 a to včetně baterií a odpadního a vodovodního potrubí. Tyto potrubí budou zaslepena.
- Budou odstraněny obklady v chodbě 2
- V místnosti 2.08 bude zdemontováno umyvadlo a to včetně baterie a odpadního a vodovodního potrubí. Tyto potrubí budou zaslepena.
- V místnosti 2.08 bude vybourán keramický obklad kolem původního umyvadla.
- V místnosti 2.08 , 2.09 a 2.10 bude strženo původní linoleum a obroušen podklad.
- Budou vybourány vnější plastová okna dle bouracího výkresu a to včetně vnitřních a venkovních parapetů.
- ETICS ostění oken a meziokenních pilířů u těchto zdemontovaných výplní otvorů bude opatrně zdemontován tzv. po hranu.
- Pod ochranou nově vložených ocelových překladů budou podbourány otvory pro nový vchod do místnosti 2.02, 2.08 a 2.14 a 2.15
- V místnostech původních WC a šatny a dále ve stávající pracovní učebně a části vstupní chodby budou odstraněny podlahové vrstvy ( tj lina, keramické dlažby)
- Ve výše uvedených místnostech budou po dokončení vybourávek oškrabány vnitřní malby na stěnách a stropěch.
- Budou demontovány radiátory , které jsou v kolizi s novou dispozicí, viz výkres.

V rámci bouracích prací budou provedeny nové drážky pro technické instalace a to ve stěnách nebo v podlahách .

### 2. Konstrukce svislé

- Zazdívka původních okenních otvorů bude provedena z tvárnic YTONG Lambda+ P2-350 rozměru 375x249x599 mm. , tvárnice budou zděny na maltu Ytong a budou kotveny pomocí kotev Ytong do stávajícího zdiva, nebo sloupů.

- Vnitřní zazdívky po bouracích pracech budou provedeny z příčekvek Ytong tl. 50, 100 a 150mm, příčkovky budou zděny na maltu Ytong a budou kotveny pomocí kotev Ytong do stávajícího zdiva, nebo sloupů.
- Zazdívky překladů budou provedeny z cihel plných pálených. Bude použita vápenocementová malta pevnosti M5.
- Nové příčky budou sádkartonové tl. 100 a 150 mm, specifikace viz výkres. Dále zde budou i SDK předstěny specifikace viz výkres.

### 3. Vodorovné konstrukce

- Pro nové otvory budou osazeny předklady z válcovaných I nosníků, tyto budou vloženy postupně z jedné a následně z druhé strany zdiva. Po zmonolitnění překladu doplntováním budou podbourány otvory.
- V místnostech 2.14, 2.15 bude proveden nový SDK podhled s požární odolností EI45.
- V těchto SDK podhledech budou osazeny SDK revizní dvířka pro možnost údržby ventilátoru. Dvířka budou požadované požární odolnosti.

### 4. Výplně otvorů

- Většina stávajících vnějších výplní otvorů zůstane zachována. Tyto výplně budou pouze ochráněny foliemi před mechanickým poškozením v rámci rekonstrukce.
- Bude osazena nová hliníková dveřní sestava, která vytvoří oddělení schodiště od prostor ŠD. Tato sestava bude hliníková , s požární odolností EWC<sub>230</sub> , dveře budou průchozí šířky 1100mm, tyto dveře budou opatřeny klikou z vnitřní strany a koulí z vnější strany a dále budou opatřeny pro usnadňování otevírání hrazdou z obou stran a samozavíračem C2 viz PBŘ. Tato sestava bude zasklena jednoduchým sklem s folií conex . Dveřní sestavu je nutné označit dle vyhlášky 202/99 sb.
- Nové vnější okna budou plastová, rám i křídlo bude stejné profilace jako jsou stávající okna. Okna budou zasklena izolačním dvojsklem.
- Stávající dveřní křídla do místností 2.02 až 2.07 budou zdemontována a nahrazena novými křídly CPL s novým štítkovým kováním klika / klika a fab zámkovou vložkou.
- Nové vnitřní dveřní křídla budou dřevěné s povrchem z CPL s štítkovým kováním klika / klika a fab zámkovou vložkou. Pouze dveře do 2.12 Imobilní WC budou mít zámek s možností aretace z vnitřní strany a s možností nouzového odemknutí z vnější strany.
- Nově osazované zárubně budou ocelové.

### 5. Tepelné izolace

- Nově provedené zazdívky po původních vnějších oknech budou z vnější strany tepelně izolovány pomocí kontaktního certifikovaného systému ETICS. Jako izolant bude použita fasádní minerální vata tl. 120mm.

### 6. Podlahy

- V rámci stavebních úprav dojde k změně krytin podlah v dotčených místnostech.

- Nově vybudované WC hoši, dívky i zaměstnanci a úklidová místnost bude mít jako finální krytinu nově provedenou keramickou dlažbu např. Rako Object Color two.
- Ostatní dotčené prostory budou mít jako finální krytinu podlahy nově položené zátěžové linoleum. Tyto podlahy budou ukončeny systémovými soklovými lištami.
- V místnostech kde bude instalované nové linoleum bude původní podklad přebroušen, napenetrován a případně doplněn nivelační stěrkou.

#### 7. Podhledy

- V místnostech 2.14 a 2.15 bude podhled na konstrukci D112 opláštěné SDK deskami dle specifikace viz výkres.

#### 8. Izolace proti vodě .

- V místnosti 2.12, 2.14 a 2.15 budou provedeny hydroizolační stěrky pod novými obklady a dlažbami.

#### 9. Úpravy povrchů

- Malby stávajících stěn, které budou součástí nových prostor budou oškrabány.
- Na těchto dotčených stěnách bude provedeno vyspravení vnitřních štukových omítek .
- Nově vzniklé ostění a průrazy budou zaomítány jádrovou omítkou a následně zapraveny štukovou omítkou.
- Nové WC a úklidová místnost bude opatřena keramickým obkladem a dlažbou rozměru 150/150 typu RAKO Objekt Color One a Color Two
- Na sokl a podlahu mezipodesty schodiště bude použita nová keramická dlažba RAKO.
- Veškeré obklady a dlažby budou lepeny na flexibilní lepidlo na napenetrovaný podklad. Penetrace bud součástí dodávky a montáže obkladů a dlažeb.
- Na nově provedeném ETICS bude provedena certifikovaná skladba zakončená silikonovou zatíranou omítkou.

#### 10. Malby a nátěry

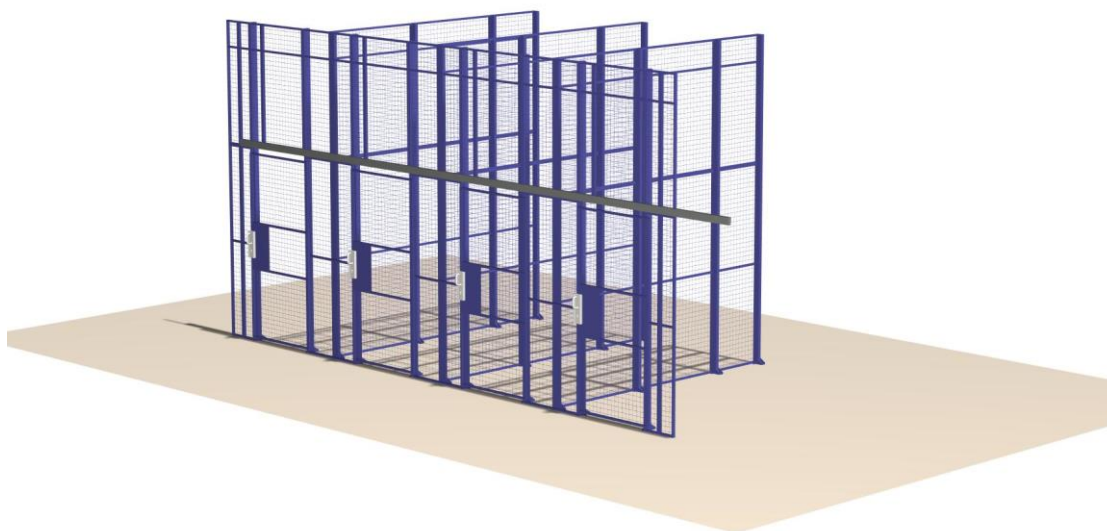
- Prostor schodiště, zádveří družiny a nově vybudované prostory budou opatřeny novými malbami stěn a stropu typu např. Primalex.
- Stěny schodiště, zádveří, chodby 2 a šaten budou opatřeny oteruvzdornou omyvatelným olejovým nátěrem okrové nebo bílé barvy.
- Na hlavní chodbě družiny bude po dokončení rekonstrukce obnoven stávající omyvatelný nátěr způsobem očištění a nového nátěru.
- Stávající ocelové zárubně budou očištěny a natřeny 2x vrchní barvou.
- Nové ocelové zárubně budou natřeny 1x základní a 2x vrchní barvou.

#### 11. Zámečnické konstrukce

- Stávající šatní koje budou zdemontovány, šrot bude odevzdán do šrotu.
- Na WC hoši a WC dívky budou osazeny nové montované WC kabiny z HPL např. od firmy Frajt a u pisoárů budou instalované montované zástěny z HPL např. od firmy Frajt.
- Po dokončení stavebních prací budou dodány a osazeny nové ocelové šatní koje, bude se jednat o pletivové koje. Stěny budou od podlahy po strop. Dveře

do jednotlivých šaten budou nejlépe posuvné a z vnější strany zamykatelné. Posuvný mechanismus musí být bezpečný proti skřípnutí prstů (např. výplň hladkým plechem nebo hustým sítem). Pokud to nebude proveditelné budou šatny osazeny otevíravými dveřmi. Přesný návrh s koncept šatních kójí bude řešen dodavatelem kójí.

- Součástí šaten bude dodávka a montáž šatních lavic a háčků na oděvy.
- Konstrukce šaten bude kotvena do podlahy a stropu.
- Projektant jednal s firmou Troax CZ s.r.o.



#### 12. Zdravotechnické instalace

- Přesná specifikace viz samostatná část dokumentace.

#### 13. Elektroinstalace

- Některé stávající prvky slaboproudu a silnoproudu budou přesunuty na novou pozici.
- Přesná specifikace viz samostatná část dokumentace.
- Po dokončení úprav bude provedena revize elektroinstalace

#### 14. Vytápění

- Přesná specifikace viz samostatná část dokumentace.

Vypracoval : Ing. Roman Michálek